

# ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "НА ФИЛЕВСКОЙ" ЗА 2021 ГОД

	Общая площадь помещений	32 446,20
в т.ч.	Общая площадь жилых помещений	26 662,80
	Общая площадь машиномест	2 980,50
	Общая площадь нежилых помещений	2 802,90

№ строки	Наименование статей доходов/расходов	январь-декабрь 2021 год (план)		
	<b>ДОХОДЫ</b>	руб. за январь-декабрь	Факт за январь-декабрь 2021 г.	Отклонение (+ экономия, - перерасход)
1.	Сбор платежей с собственников помещений	24 502 081,00	24 502 081,00	0,00
2.	Экономия прошлых лет	273 711,07	273 711,07	0,00
		<b>24 775 792,07</b>	<b>24 775 792,07</b>	
	<b>РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПЛЕКСА - СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>			
		январь-декабрь 2021 год (план)		
		руб. за январь-декабрь	Факт за январь-декабрь 2021 г.	Отклонение (+ экономия, - перерасход)
1.	Техническое обслуживание			
1.1.	Техническое обслуживание лифтов	693 640,00	690 940,00	2 700,00
1.1.1.	Техническое обслуживание лифтов	638 640,00	638 640,00	0,00
1.1.2.	Страхование лифтов	5 000,00	2 300,00	2 700,00
1.1.3.	Страхование ответственности	50 000,00	50 000,00	0,00
1.2.	Вывоз мусора, снега	524 000,00	572 350,00	-48 350,00
1.2.1.	Вывоз мусора	444 000,00	487 300,00	-43 300,00
1.2.2.	Вывоз снега	80 000,00	85 050,00	-5 050,00
1.3.	Техническое обслуживание систем	796 680,00	741 680,00	55 000,00
1.3.1.	Обслуживание систем противопожарной сигнализации	396 480,00	396 480,00	0,00
1.3.2.	Поверка манометров и термометров	25 000,00	0,00	25 000,00
1.3.3.	Обслуживание систем видеонаблюдения, домофонов, гаражных ворот	375 200,00	345 200,00	30 000,00
	<b>Итого техническое обслуживание</b>	<b>2 014 320,00</b>	<b>2 004 970,00</b>	<b>9 350,00</b>
2.	Административно-хозяйственные и прочие расходы			
2.1.	Расходные материалы на обслуживание:			
2.1.1.	Сантехнического оборудования	110 000,00	67 752,00	42 248,00
2.1.2.	Электротехнического оборудования	31 000,00	83 100,98	-52 100,98
2.1.3.	Спецодежда	20 000,00	4 412,40	15 587,60
2.1.4.	хозяйственные товары для уборки помещений общего пользования	130 000,00	143 069,70	-13 069,70
2.1.5.	Расходные материалы к уборочной технике гаража (бензин, масло, щетки и др.)	60 000,00	115 318,61	-55 318,61
2.1.6.	Обслуживание оргтехники и расходные материалы	30 000,00	21 200,00	8 800,00
2.1.7.	Канцелярские товары	30 000,00	17 262,52	12 737,48
2.1.9.	Услуги связи	20 000,00	8 005,70	11 994,30
2.1.10.	Услуги банка	60 000,00	61 344,39	-1 344,39
2.1.11.	Аттестация сантехников, электриков, лифтера (Правила ПУЭ, охрана труда)	35 000,00	43 500,00	-8 500,00
2.2.	Благоустройство территории	50 000,00	40 106,04	9 893,96
		<b>576 000,00</b>	<b>605 072,34</b>	<b>-29 072,34</b>
3.	Затраты ТСЖ по коммунальным услугам на содержание жилого комплекса			
3.1.	Коммунальные услуги	1 300 000,00	1 422 227,40	-122 227,40
3.1.1.	ОАО "Мосэнергосбыт" (освещение паркинг, освещение мест общего пользования, лифты, ИТП)	1 170 000,00	1 270 295,92	-100 295,92
3.1.2.	ГУП "Мосводоканал" (вода на хоз нужды ежемесячно не более 5% от общего потребления)	130 000,00	151 931,48	-21 931,48
	<b>Итого коммунальные услуги на содержание жилого комплекса</b>	<b>1 300 000,00</b>	<b>1 422 227,40</b>	<b>-122 227,40</b>
4.	Охрана жилого комплекса			
	Охрана жилого комплекса	4 320 000,00	4 320 000,00	0,00
	<b>Итого охрана жилого комплекса</b>	<b>4 320 000,00</b>	<b>4 320 000,00</b>	<b>0,00</b>
5.	Обслуживающий персонал			
5.1.	Обслуживающий персонал (ФОТ+налоги)	16 169 383,43	15 758 164,85	411 218,58
5.1.1.	Фонд оплаты труда	12 613 720,00	12 297 883,91	315 836,09
5.1.2.	Налоги с ФОТ	3 555 663,44	3 460 280,94	95 382,50
	<b>Итого обслуживающий персонал</b>	<b>16 169 383,43</b>	<b>15 758 164,85</b>	<b>411 218,58</b>
	<b>Итого РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>24 379 703,43</b>	<b>24 110 434,59</b>	<b>269 268,84</b>
6.	Текущий ремонт, непредвиденные расходы			
	Текущий ремонт, непредвиденные расходы	395 871,43	269 995,27	125 876,16
	<b>Итого Текущий ремонт, непредвиденные расходы</b>	<b>395 871,43</b>	<b>269 995,27</b>	<b>125 876,16</b>
	<b>ИТОГО В ГОД</b>	<b>24 775 792,07</b>	<b>24 380 429,86</b>	<b>395 307,91</b>